

# 区分所有者変更届

手続き上、原則として変更の1か月前までに提出して下さい。

届出日	マンション名		住戸番号
20 XX 年 6 月 6 日	〇〇マンション		A 棟 203 号室
所有権移転日	変更理由	<input checked="" type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他( ) ※該当項目に☑をして下さい。	
20 XX 年 7 月 20 日	管理費等 支払変更月	20 XX 年 7 月分まで旧区分所有者にて支払い、	
		20 XX 年 8 月分から新区分所有者にて支払います。	

※管理費等の日割り分の清算は当事者間をお願い致します。なお、未払金の確認及び引継ぎは確実に行って下さい。

旧区分所有者	私は、上記所有権移転日及び管理費等支払変更月を確認のうえ、該当住戸を新区分所有者へ譲渡したことを届け出ます。								
	フリガナ	姓	シンジユク	名	イチロウ	フリガナ	姓	名	
	氏名	新宿 一郎		共有者	氏名				
	電話番号	〇〇〇 — 〇〇〇〇 — 〇〇〇〇 ※日中に連絡が取れる連絡先をご記入下さい。							
	転居後住所	(〒 〇〇〇 — 〇〇〇〇〇〇 ) 東京都新宿区新宿〇丁目〇番地〇号							
退去日	20 XX 年 6 月 30 日 ※該当住戸に入居中の場合のみご記入下さい。								

新区分所有者	私は、上記所有権移転日及び管理費等支払変更月を確認のうえ、該当住戸を譲り受けたことを届け出ます。また、管理規約、使用細則、その他の細則を遵守するとともに、自らが暴力団員でないことを表明し、今後これらに該当しないことを確約します。									
	フリガナ	姓	ニホン	名	タロウ	フリガナ	姓	ニホン	名	ハナコ
	氏名	日本 太郎		共有者	氏名	日本 花子				
	電話番号	〇〇〇 — 〇〇〇〇 — 〇〇〇〇 ※日中に連絡が取れる連絡先をご記入下さい。								
	メールアドレス	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 @ 〇〇〇.〇〇〇.〇〇〇								
	住所	(〒 — ) マンション住所と同じ								
	送付先 (上記と同じ場合は記載不要)	(〒 — )								
	緊急連絡先	フリガナ	ニホン ジロウ			関係	家族			
	氏名	日本 次郎			電話番号	〇〇〇 — 〇〇〇〇 — 〇〇〇〇				
居住者	<input checked="" type="checkbox"/> 区分所有者・共有者 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> 賃借人 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> その他( ) ※該当項目に☑をして下さい。									
入居日	20 XX 年 8 月 1 日 ※該当住戸に入居予定の場合のみご記入下さい。									

※管理規約・使用細則等は当事者間で引継ぎをお願い致します。  
※該当住戸に区分所有者・共有者以外の方が居住される場合は、別途「第三者使用に関する届出書」及び「誓約書」の提出をお願い致します。

仲介会社連絡先	会社名	〇〇〇不動産販売(株)	電話番号	〇〇 — 〇〇〇〇 — 〇〇〇〇	担当者	山田 太郎
---------	-----	-------------	------	------------------	-----	-------

管理会社記入欄					
<input type="checkbox"/> 外部所有者負担(20 年 月分から 月額: 円)			<input type="checkbox"/> 未収継承		<input type="checkbox"/> 口座継承
変動費 ※日割請求しない場合は 月末月初の日付を記入	( )	旧区分所有者請求終了日:20 年 月 日	新区分所有者請求開始日:20 年 月 日	( )	新区分所有者請求開始日:20 年 月 日
使用権の変更確認					
備考					

確認部署	受付部署	物件コード
/	/	
		-