平成 27 年 9 月 18 日

各　位

会 社 名　日本ハウズイング株式会社
代表者名　代表取締役社長　　小佐野　台
（コード番号 4781　東証第二部）
問合せ先　取締役常務執行役員経営企画部長
吉田 裕幸
（TEL　03-5379-4141）

ベトナム社会主義共和国における最大手※清掃会社の持分の取得（子会社化）に向けた合意に関するお知らせ

当社は、平成27年9月18日にベトナム社会主義共和国(以下、「ベトナム」)において「PAN SERVICES」の呼称で清掃会社を営む「Pan Pacific Services Company Limited」及び「Pan Pacific Company Limited」の 2 社（以下、2 社をあわせて「PAN SERVICES」）の持分を、「PAN SERVICES」の親会社である「The Pan Group Joint Stock Company」より取得することについての資本譲渡契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

※ ベトナム国内のオフィスビル清掃事業における売上高シェアによる。

記

１．株式取得の理由

当社は創業以来、日本国内においてマンション及びオフィスビルの総合管理を中心に事業を展開してまいりました。また、平成 6 年には台湾に「東京都保全股份有限公司」を、中国に「大連豪之英物業管理有限公司」をそれぞれ設立し、今日では、台湾国内において分譲マンションの管理戸数が No.1 となり、中国においても国内主要地域で大規模オフィスビルや複合施設の管理を行うなど、海外においても順調に業績を伸ばしております。

この度進出することが決定いたしましたベトナムは、若い人材の豊富さから将来の経済成長が期待されており、成長著しい ASEAN の中でも平成 26 年 10～12 月の日系企業における法人設立・進出・提携が首位となるなど注目を集めており、今後も外資規制の緩和政策を背景に住宅やオフィスビルの建設ラッシュが続くものと推測されます。

このような情勢の中で「PAN SERVICES」は、ベトナム国内における清掃会社の第一人者として、20 年以上にわたり国内外問わず様々な企業へサービスを提供しており、マーケットの成長を背景に、国内売上高シェア No.1 企業として現在も順調に業容を拡大しております。

当社においては、成長著しい ASEAN への進出を業容拡大のための重要施策の一つと考えており、今後はベトナムを足がかりに他地域への進出についても積極的に検討してまいります。

２．株式取得対象会社の概要

①Pan Pacific Services Company Limited

（１）商　　号：Pan Pacific Services Company Limited
（２）所　在　地：236/43/2 Dien Bien Phu Street,Ward17,Binh Thanh District, Ho Chi Minh City,Vietnam
（３）代　表　者：Ms. Vu Thi Ngan (Director)
（４）事　業　内　容：オフィスビルの清掃及びメンテナンス等
（５）資　本　金：250 億ベトナムドン
（６）設　立　年：1998 年
（７）大株主及び持株比率：The Pan Group Joint Stock Company 100%

（８）当 社 と の 関 係：当社と当該会社、当社の関係者及び関係会社、当該会社の関係者及び関係会社の間に記載すべき資本関係・取引関係・人的関係はありません。
（９）売　　上　　高：2,647 億ベトナムドン
（10）総　　資　　産：1,076 億ベトナムドン
（11）純　　資　　産：621 億ベトナムドン

②Pan Pacific Company Limited
（１）商　　号：Pan Pacific Company Limited
（２）所　　在　　地：3rd Floor,1C Ngo Quyen Street.Hoan Kiem Ward.Hanoi City,Vietnam
（３）代　　表　　者：Mr. Nguyen Xuan Thuy (Director)
（４）事　業　内　容：オフィスビルの清掃及びメンテナンス等
（５）資　　本　　金：100 億ベトナムドン
（６）設　　立　　年：1993 年
（７）大株主及び持株比率：The Pan Group Joint Stock Company 100%
（８）当 社 と の 関 係：当社と当該会社、当社の関係者及び関係会社、当該会社の関係者及び関係会社の間に記載すべき資本関係・取引関係・人的関係はありません。
（９）売　　上　　高：771 億ベトナムドン
（10）総　　資　　産：305 億ベトナムドン
（11）純　　資　　産：192 億ベトナムドン

３．株式取得の相手先の概要
（１）商　　号：The Pan Group Joint Stock Company
（２）所　　在　　地：236/43/2 Dien Bien Phu Street,Ward17,Binh Thanh District, Ho Chi Minh City,Vietnam
（３）代　　表　　者：Mr. Nguyen Duy Hung (Chairman)
（４）事　業　内　容：子会社及びグループ会社の経営計画・管理
（５）当 社 と の 関 係：当社と当該会社、当社の関係者及び関係会社、当該会社の関係者及び関係会社の間に記載すべき資本関係・取引関係・人的関係はありません。

４．基本スキーム及びスケジュール
（１）第１クロージング
「Pan Pacific Services Company Limited」及び「 Pan Pacific Company Limited」に対する「The Pan Group Joint Stock Company」の出資分のうち、それぞれ 80%を取得。（ベトナム当局からの認可後となるため現時点では未定であるものの、平成 27 年 11 月頃を予定しております。）
（２）第２クロージング
第１クロージングから 3 年以内に、それぞれの残りの 20%を取得し、100%子会社とする。
※取得価額については、売主との協議により開示を差し控えておりますが、取得価額の算定につきましては、将来的な収益力の見積もりや、現時点での資産状況などからDCF 法等に基づき、第三者機関によるデューデリジェンスを鑑み、決定しております。

５．今後の見通し
本件が当社の平成 28 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。

以　上