

分譲マンション管理組合・居住者の皆様へ

料金後納

ゆうメール

# 1からみんなで始める 大規模修繕の心得

～大規模修繕の成功の鍵を握るのは、組合員の一体感です～

マンションに住んでいる以上、いつか必ず必要になる大仕事が大規模なマンションの修繕工事です。何もしなければマンションは建ったその瞬間から価値は低減していき、建物も磨耗・劣化していきます。少しでも長持ちさせる為に日々の管理や使い方に細心の注意を払っていたとしてもかならず劣化は進行してしまいます。そこで定期的な修繕を施していくわけですが、それらを集約した大規模修繕工事には大きな問題や苦労が重なります。時期の問題、お金の問題、依頼する業者の問題、様々な問題をクリアしなければなりません。最も大切な点は「居住者全員の協力・一体感」です。組合員同士が納得した上で、一部のメンバー（修繕委員会など）のみで一方向的に進めるのではなく、全組合員を巻き込む事で、実はマンション全体の活性化にもつながるのです。

そこで、今回、マンション管理会社の経営指導を行う経営コンサルタントと、マンションの大規模修繕工事を数多くご経験されている一級建築士事務所、そして、長年の豊富な経験から様々な管理組合を見てきたマンション管理会社が「大規模修繕における準備のポイント」をテーマに熱く語ります！

先着25名様限定

席数に限りがございます。

分譲マンション管理組合様向け

## 「大規模修繕工事 成功の虎の巻」一挙大公開!

～大規模修繕工事準備からはじめる豊かなマンションコミュニティの創造～

参加費無料

**日時** 2009年6月13日(土) 13:30～16:00 **場所** 塚口さんさんタウン  
2番館4階コミュニティ広場  
(阪急 塚口駅 直結)

こんな方は  
是非ご参加  
下さい!!

- ・マンションも古くなった。あちこちにガタが出てきた。
- ・そろそろ大規模修繕工事の時期だけど、誰が音頭とるの？
- ・うちの組合ってみんな非協力的だし…。
- ・面倒で手間がかかることは私も避けたいよなあ。

### 第一講座 13:30～14:10

東証一部上場の経営コンサルティング会社

 **船井総合研究所**

経営コンサルタント

久木田 光明氏

今の時代に求められる  
**マンション管理会社と  
マンション管理組合**

数々のマンション管理会社の経営指導を行ってきた経営コンサルタントが、これからの管理組合と管理会社のあり方をお伝えします。



### 第二講座 14:20～15:00

一級建築士事務所

 **株式会社 御堂設計**

取締役 企画開発部長

中西 正人氏

まずはこれから始める  
**大規模修繕工事の準備**

一級建築士事務所の立場でこれまで数多く携わってきたマンション大規模修繕事業において最も大切な事前準備のイロハについて、専門家の立場からお話します。



### 第三講座 15:10～15:50

日本ハウズイング株式会社 大阪北支店

 **日本ハウズイング**

住宅営業部 管理課 課長代理

小松 正典

「大規模修繕工事準備」  
から生まれる**管理組合  
団結の成功事例**

全国トップクラスの管理実績を誇る同社の尼崎地区担当として、これまで見てきた大規模修繕工事における準備でうまくいった事例、失敗された事例などを生々しく語ります。



www.housing.co.jp

# 「大規模修繕工事 成功の虎の巻」 一挙大公開!

～大規模修繕工事準備からはじめる豊かなマンションコミュニティの創造～

開催要項

**日時・会場**

## 塚口さんさんタウン

2番館4階コミュニティ広場  
兵庫県尼崎市南塚口町2-1-3 阪急塚口駅直結

2009年 **6月13日(土)**

**開催時間**  
13:30  
16:00  
受付13:00より

**受講料**

**無料(先着25名様限定)**

**お申込み方法**

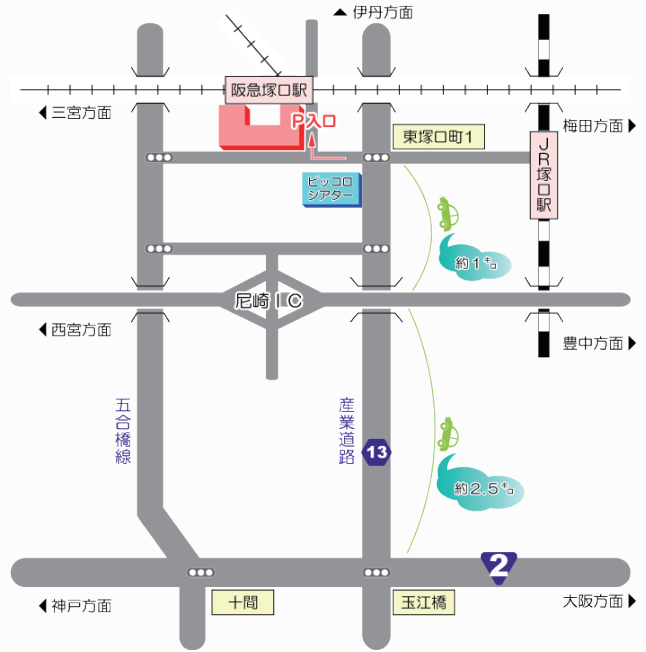
下記お申込み用紙に必要事項をご記入の上、**FAXにてお申込みください。**

※お申込み・お問合せは下記、お電話・Eメールでも承っております。

開催一週間前までに代表者様宛てに受講票をお送りいたします。  
会場のご確認をお願いいたします。  
万一お手元に届かない場合、下記申込み担当者までご連絡ください。

**お申込み受付  
お問合せ**

日本ハウズイング株式会社 大阪北支店  
**TEL 0120-869-241** (平日 9:30～18:00)  
お申込み専用 **FAX 06-6886-9214** (24時間受付中)  
**Mail** th25006@housing.co.jp ●申込み担当: 堀・小松



塚口さんさんタウン 兵庫県尼崎市南塚口町2-1-3 阪急塚口駅直結

## Schedule

時間・講座	テーマ	担当
13:00～13:30	受付	株式会社総合研究所 経営コンサルタント <b>久木田光明氏</b>
13:30～14:10	第1講座(40分) 今の時代に求められるマンション管理会社と管理組合	
14:10～14:20	休憩	一級建築士事務所(株)御堂設計 取締役 企画開発部長 <b>中西正人氏</b>
14:20～15:00	第2講座(40分) まずはこれから始める大規模修繕工事の準備	
15:00～15:10	休憩	日本ハウズイング(株) 住宅営業部 管理課 課長代理 <b>小松正典</b>
15:10～15:50	第3講座(40分) 「大規模修繕工事準備」から生まれる管理組合団結の成功事例	
16:00～	個別相談 (当日のお申込みは混雑することが予想されます。ご希望の方は下記申込み用紙の) 個別相談事前申込み希望の欄にチェックを入れてください。	

▼参加希望の方は、下記に必要事項をご記入の上、そのままFAXにて送信してください。

## 大規模修繕工事 成功の虎の巻

**FAX:06-6886-9214** 担当 堀・小松 宛

代表者様	フリガナ _____ 様	お役職 ○で囲んで下さい 理事長・理事 管理組合員・その他	マンション名	
ご住所	〒 _____		ご連絡先	( _____ )
参加者様①	フリガナ _____ 様	お役職 ○で囲んで下さい 理事長・理事 管理組合員・その他	参加者様②	フリガナ _____ 様
参加者様③	フリガナ _____ 様	お役職 ○で囲んで下さい 理事長・理事 管理組合員・その他	参加者様④	フリガナ _____ 様

個別相談事前申込み希望  希望する チェックして下さい。

大規模修繕に関わらず、マンションに関するご相談ならどんなことでもご相談下さい。また、具体的なご相談内容をお書き添え下さい。

### 【個人情報に関する取り扱いについて】

- 申込用紙に記載されたお客様の情報は、セミナーのご案内といった当社の営業活動やアンケート等に使用することがあります。(ご案内は代表者様宛にお送りすることがあります) 法令で定める場合のほか、お客様の承諾なしに他の目的に使用いたしません。
- セミナーのご案内時に、いただきました住所・氏名を当社が個人情報の管理について事前に調査した上で契約しましたダイレクトメール発送代行会社に発送データとして預託することがございます。
- 必要となる情報(会社名・氏名・電話番号)をご提供いただけない場合は、お申込のご連絡や受講票の発送等ができない等、お手続きができない場合がございます。
- お客様の個人情報に関する開示・訂正、追加、停止又は削除につきましては、お問い合わせ窓口 (TEL: 03-3358-6696) までご連絡ください。

※ご提供いただいた住所宛のダイレクトメールの発送を希望されないときは、☑を入れて当社宛にご連絡ください。

希望しません

### 【個人情報に関するお問い合わせ】

日本ハウズイング株式会社 お問い合わせ窓口 (TEL: 03-3358-6696 9:30～16:30 (平日のみ) E-mail: kqjin@housing.co.jp)