

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,561	2,409
短期借入金	1,683	3,650
1年内返済予定の長期借入金	1,114	1,339
未払法人税等	102	—
賞与引当金	1,253	1,086
役員賞与引当金	5	—
事業撤退損失引当金	—	131
役員退職慰労引当金	—	384
その他	3,203	3,212
流動負債合計	8,924	12,213
固定負債		
長期借入金	3,702	4,045
退職給付引当金	1,009	959
役員退職慰労引当金	168	170
その他	357	355
固定負債合計	5,237	5,530
負債合計	14,161	17,744
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,529	1,529
資本剰余金	1,329	1,329
利益剰余金	7,370	7,178
自己株式	△1	△1
株主資本合計	10,228	10,036
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△0	△1
為替換算調整勘定	△128	△157
評価・換算差額等合計	△128	△158
少数株主持分	114	98
純資産合計	10,214	9,976
負債純資産合計	24,376	27,720

(2) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
売上高	27,524	27,688
売上原価	21,456	20,473
売上総利益	6,067	7,215
販売費及び一般管理費	6,168	6,133
営業利益又は営業損失(△)	△100	1,082
営業外収益		
受取利息	6	2
受取配当金	1	1
還付加算金	—	11
その他	21	17
営業外収益合計	29	33
営業外費用		
支払利息	88	93
貸倒引当金繰入額	15	8
その他	46	35
営業外費用合計	150	136
経常利益又は経常損失(△)	△221	978
特別利益		
投資有価証券売却益	—	3
貸倒引当金戻入額	1	6
特別利益合計	1	9
特別損失		
固定資産売却損	—	36
固定資産除却損	16	1
投資有価証券評価損	3	—
訴訟和解金	—	84
会員権評価損	3	—
減損損失	9	—
退職給付費用	77	—
割増退職金	45	—
株式公開買付対応費用	393	—
事業撤退損	120	—
事業撤退損失引当金繰入額	679	—
特別損失合計	1,350	121
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△1,570	866
法人税等	33	473
少数株主利益	13	24
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△1,618	368

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△1,570	866
減価償却費	137	125
減損損失	9	—
株式公開買付対応費用	393	—
割増退職金	45	—
固定資産除売却損益(△は益)	16	37
投資有価証券評価損益(△は益)	3	0
訴訟和解金	—	84
貸倒引当金の増減額(△は減少)	17	△6
賞与引当金の増減額(△は減少)	97	162
退職給付引当金の増減額(△は減少)	289	40
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	18	△387
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△35	5
事業撤退損失引当金の増減額(△は減少)	679	△131
受取利息及び受取配当金	△7	△3
支払利息	88	93
売上債権の増減額(△は増加)	224	△148
たな卸資産の増減額(△は増加)	1,670	1,094
仕入債務の増減額(△は減少)	△2,909	△848
未払消費税等の増減額(△は減少)	3	23
前受金の増減額(△は減少)	66	6
その他	△203	169
小計	△962	1,185
利息及び配当金の受取額	7	3
利息の支払額	△107	△90
株式公開買付の対応に伴う支払額	△403	△3
割増退職金の支払額	△45	—
訴訟和解金の支払額	—	△84
法人税等の還付額	16	396
法人税等の支払額	△1,060	△90
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,555	1,316
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△39	△34
定期預金の払戻による収入	41	34
有形固定資産の取得による支出	△47	△34
有形固定資産の売却による収入	—	2
無形固定資産の取得による支出	△17	△22
投資有価証券の取得による支出	△1	△1
投資有価証券の売却による収入	—	5
その他	0	△2
投資活動によるキャッシュ・フロー	△64	△53

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日)
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	1,913	△1,967
長期借入れによる収入	550	200
長期借入金の返済による支出	△3,184	△767
配当金の支払額	△175	△175
少数株主への配当金の支払額	△19	△9
その他	△11	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△928	△2,720
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2	33
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△3,550	△1,423
現金及び現金同等物の期首残高	7,354	5,708
現金及び現金同等物の四半期末残高	3,803	4,285

(4)継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5)セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前第2四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年9月30日）

	マンション 管理事業	ビル 管理事業	不動産 管理事業	営繕工事業	開発建設 事業	計	消去又は 全社	連結
	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)
売上高								
(1) 外部顧客に対する売上高	15,465	2,211	1,699	6,741	1,407	27,524	—	27,524
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	11	183	4	—	200	(200)	—
計	15,465	2,223	1,883	6,746	1,407	27,725	(200)	27,524
営業利益又は営業損失(△)	1,210	125	238	435	△1,103	906	(1,006)	△100

当第2四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年9月30日）

	マンション 管理事業	ビル 管理事業	不動産 管理事業	営繕工事業	開発建設 事業	計	消去又は 全社	連結
	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)	(百万円)
売上高								
(1) 外部顧客に対する売上高	15,697	2,089	1,820	7,136	944	27,688	—	27,688
(2) セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	167	2	—	169	(169)	—
計	15,697	2,089	1,987	7,139	944	27,858	(169)	27,688
営業利益又は営業損失(△)	1,373	112	230	437	△77	2,076	(994)	1,082

(注) 1. 事業の区分は、内部管理上採用している区分によっています。

2. 各区分の主な内容

- (1) マンション管理事業・・・ 分譲マンションの管理員業務、清掃・設備管理・保全の各業務、管理組合の決算・運営補助業務等マンションの総合的管理業務
- (2) ビル管理事業・・・・・・ ビルの環境衛生清掃・保安警備・受付・設備管理・保全の各業務及びビルの総合的管理業務
- (3) 不動産管理事業・・・・・・ オーナー所有物件の賃貸管理代行及びサブリース等の賃貸管理代行業務、不動産の売買・仲介業務
- (4) 営繕工事業・・・・・・ マンション共用部分の建物・設備営繕工事、外壁塗装工事等の大規模修繕工事、専有部分のリフォーム工事等
- (5) 開発建設事業・・・・・・ 投資用マンション・ファミリーマンション・等価交換方式による複合マンションの開発・建設

〔所在地別セグメント情報〕

前第2四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年9月30日）

	日本 (百万円)	台湾 (百万円)	その他の地域 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	24,679	2,522	322	27,524	—	27,524
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	24,679	2,522	322	27,524	—	27,524
営業利益又は 営業損失(△)	793	74	40	908	(1,008)	△100

当第2四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年9月30日）

	日本 (百万円)	台湾 (百万円)	その他の地域 (百万円)	計 (百万円)	消去又は全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	25,064	2,254	369	27,688	—	27,688
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	25,064	2,254	369	27,688	—	27,688
営業利益	1,953	71	59	2,084	(1,002)	1,082

(注) 1. 国又は地域は、事業活動の独自性を考慮し、主として国別に区分しております。

2. その他の地域の内訳は次のとおりであります。

その他の地域・・・中国、フィリピン

〔海外売上高〕

前第2四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年9月30日）

	台湾	その他の地域	計
I 海外売上高(百万円)	2,522	322	2,845
II 連結売上高(百万円)	—	—	27,524
III 連結売上高に占める海外売上高 の割合(%)	9.2	1.2	10.3

当第2四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年9月30日）

	台湾	その他の地域	計
I 海外売上高(百万円)	2,254	369	2,624
II 連結売上高(百万円)	—	—	27,688
III 連結売上高に占める海外売上高 の割合(%)	8.1	1.3	9.5

(注) 1. 国又は地域は、事業活動の独自性を考慮し、主として国別に区分しております。

2. その他の地域の内訳は次のとおりであります。

その他の地域・・・中国、フィリピン

3. 海外売上高は、連結子会社の本邦以外の国又は地域における売上高であります。

(6)株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

平成21年6月26日開催の第45期定時株主総会において、会社法第452条に基づき、その他の剰余金の処分に関する事項が承認され、繰越利益剰余金の欠損を補填するため別途積立金700百万円を繰越利益剰余金に振替えております。